

LENDI 7 DÉCEMBRE 2006

La Bernerie-en-Retz

Plan d'occupation des sols :
création d'un comité de pilotage

Françoise Verchère, vice-présidente du Conseil général, chargée de l'environnement était dernièrement, l'invitée de l'association « La Huppe du Paradou » afin de débattre des Espaces naturels sensibles (ENS) sur la commune.

En présence du maire et deux adjoints et des membres de l'association, Françoise Verchère a notifié deux points fondamentaux « en l'absence d'un PLU publié, les propriétaires sont dans l'attente et il faut créer un comité de pilotage afin de réaliser l'ENS ».

Un PLU absent

En l'absence d'un PLU (Plan d'occupation des sols) en effet, certains propriétaires restent attentistes « toutefois le Conseil général mènera à bien et procédera à l'expropriation si nécessaire en 2007-2008 si les négociations menées jusqu'alors n'aboutissaient pas » soulignait Françoise Verchère.

Le maire, pour sa part a précisé que « l'enquête publique concernant le PLU sera faite premier semestre 2007 et finalisée à l'automne ». La SA-FER prendra contact avec les propriétaires des terrains situés dans l'ENS en vue de transaction amiable.

En effet, Mme Verchère, face à un ordre du jour chargé et



Françoise Verchère invitée de La Huppe pour une réflexion avancée sur les Espaces naturels sensibles.

suite à une visite sur le terrain, a proposé de mettre en place un comité de pilotage « mixant les compétences du Conseil général, de la commune et d'associations telles que celles de La Huppe du Paradou et autres ». Associations fort attentives et vigilantes quant à la création de l'ENS, la protection du littoral, l'érosion et l'effondrement du haut des falaises, la réfection du sentier des douaniers, l'exutoire de Versannes qui dégueule les eaux de ruissellement en amont comme en aval, la protection de la faune et de la flore, l'impact des constructions de la ZAC de la Rogère sur l'ENS.